

Roter Hahn:

Lüneburgs schönster Innenhof

Das denkmalgeschützte Ensemble Roter Hahn wurde in vier Bauabschnitten saniert. Architekt Gunnar Schulze erklärt anhand von Beispielen, was auch Privateigentümer von Denkmälern in der Hansestadt beachten sollten.

VON KATJA ROMSTÄDT

Lüneburg. „Jeder, der ein denkmalgeschütztes Haus saniert, hat den Spagat zwischen Denkmalschutz und Energieeinsparung zu meistern!“ Das sagt Elke Frost, und als Leiterin der Lüneburger Bürgerstiftung weiß sie genau, wovon sie spricht. Die Stiftung betreibt als Besitzerin seit 2012 die Sanierung des Ensembles Roter Hahn in der Rote-Hahn-Straße.

„Einer der romantischsten Plätze in der Innenstadt“, so wurde der Innenhof von der Deutschen Denkmalstiftung beschrieben, die die Sanierung ebenfalls unterstützt. Zwar unterliegen denkmalgeschützte Häuser bei der Sanierung nicht den gleichen strengen Energiebestimmungen wie andere Altbauten, trotzdem geht es immer um die Frage: Was geht und was geht nicht?

Daher ist es sinnvoll, bei der Sanierung eines geschützten Hauses einen Experten heranzuziehen. Der Lüneburger Architekt Gunnar Schulze (von HSR Architekten) hat sich schon im Studium auf Denkmäler spezialisiert. „Ein übliches Problem ist zum Beispiel, dass man die Fassaden nicht



Elke Frost und Gunnar Schulze zeigen die bleiverglasten Fenster. Innen ist moderne Isolierung angebracht.

von außen dämmen kann, schließlich möchte man sie ja sehen“, erläutert Schulze. Und auch die Dämmung von innen sei nicht ganz einfach, denn die meisten alten Gebäude in Lüneburg bestehen aus salzhaltigen Gipsmauerwerk. „Das zieht Feuchtigkeit“, so Schulze, „dämmt man so eine Mauer falsch, beginnt sie zu schimmeln.“ Die richtige Materialauswahl sei hier das A und O. Zudem sind bei der Innendämmung zumeist auch räumliche Grenzen gesetzt, da die Zimmer früher schon an sich sehr klein waren.

Die Gemäuer des Roter-Hahn-Ensembles habe man wegen falschen Dämmmaterials „in Wasser schwimmend“ vorgefunden. „Wir mussten

jede einzelne Mauer bis in 60 cm Tiefe mit einem Ton-Lehm-Gemisch isolieren“, erzählt der Architekt.

Ein weiteres übliches Problem sind die historischen Fenster. „Das konnten wir hier gut lösen, die äußeren Fenster sind wie die im Original bleiverglast, die inneren modern isoliert.“

Der Rote Hahn ist fast fertig saniert. Im letzten Bauabschnitt werden noch das Hopfpflaster restauriert und der Garten mit Blick auf die Nikolaikirche angelegt. „Leider muss der große Baum im Innenhof wegen Krankheit gefällt werden“, bedauert Frost. Damit er nicht durch einen „Winzling“ ersetzt wird, hofft sie auf Unterstützung. „Wir sind mit unserer Arbeit grundsätzlich auf Spenden angewiesen“, sagt sie, und eines sei bei jeder Sanierung gleich: „Die Kosten werden immer höher als veranschlagt.“

Doch das Ergebnis kann sich sehen lassen. Der wunderschöne Rote Hahn ist Ziel vieler Stadtführungen und bietet elf Schauspielern, Tänzern, Malern und Autoren ein Zuhause – ein Ziel der Bürgerstiftung.

Wer die Lüneburger Bürgerstiftung unterstützen möchte, kann spenden an IBAN DE74 2405 1100 0000 0154 53.

Fotos: karo



Architekt Gunnar Schulze zeigt auf die Dämmung, die bis zu 60 cm in die Tiefe geht. Sie schützt das Mauerwerk vor Feuchtigkeit.



Elektrotechnik
Maschinenbau

GEM

m. b. H.

Beratung u. Planung
Elektromontagen
Schaltanlagenbau
Programmierung
Visualisierung
E-Check

Dahlenburger Landstraße 10-11 • 21337 Lüneburg
Tel. (0 41 31) 5 10 91-92 • Fax (0 41 31) 5 11 32

www.nlg.de



Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Baugrundstücke

Landkreis Lüneburg

Ohne Maklergebühr

- **Bleckede**
Baugrundstücke für Einfamilien- u. Doppelhäuser
627 m² - 1.004 m²
KP € 47.773,82 – 80.643,00
- **Hohnstorf (Elbe)**
Baugrundstücke für Einfamilien- Doppelhäuser
II-geschossige Bauweise zulässig
719 m² - 874 m²
KP € 71.181,00 - € 86.526,00
- **Neuhaus**
Baugrundstücke für Einfamilienhäuser
754 m² - 757 m²
KP € 17.643,60 - € 17.713,80

Geschäftsstelle Lüneburg | Wedekindstraße 18 | 21337 Lüneburg
Tel. 04131-9503-0 | info-lueneburg@nlg.de

„Arbeiten muss ich
nicht mehr ...“

... aber ich hab' Bock
drauf!“

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Erst wenn wir wissen, wie Sie heute
und morgen leben möchten,
können wir Ihnen einen guten Rat
für Ihre Finanzen geben.



www.vblh.de



Volksbank
Lüneburger Heide eG

